

## Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

### Zadavatel výběrového řízení:

Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.,

se sídlem Brno, Veveří 97, PSČ 602 00,

IČ: 68081715,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky,

zastoupen ředitelkou ústavu prof. RNDr. Ludmilou Křivánkovou, CSc.

tímto uveřejňuje

### Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

na zajištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Rejvíz, obec Zlaté Hory, okres Jeseník

Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i., jako vyhlášovatel, který je vlastníkem uvedeného majetku

### vyhlašuje dne 21. listopadu 2016 výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku

#### Čl. 1

#### Prodáváný majetek

- a) stavební parcela č. 28 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1128 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba č.p. 43 – rod. dům,
- b) pozemek parc. č. 232/2 - ostatní plocha o výměře 1667 m<sup>2</sup>,  
to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 45 pro katastrální území Rejvíz, obec Zlaté Hory, okres Jeseník,
- c) dřevěná kůlna (vedlejší stavba) na stavební parcele č. 28 nezapsaná v katastru nemovitostí.

#### Čl. 2

#### Popis předmětných nemovitostí

Předmětem prodeje jsou nemovitosti uvedené v čl. 1, prodávané jako celek. Nemovitosti se nacházejí v odloučené místní části Rejvíz v lokalitě rozsáhlého chráněného území Národní přírodní rezervace Rejvíz v Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Rejvíz má charakter horské osady situované na náhorní plošině Rejvízké rezervace. Jde o rekreační a turistické středisko s nejdříve položenou osadou ve Slezsku. Zástavba je soustředěna podél silnice č. II/453 a je tvořena převážně původními objekty s funkcí obytnou nebo rekreační. Je zde také řada penzionů, ubytovacích a rekreačních zařízení. Od okresního města Jeseník je vzdálen cca 10 km, do 30 km jsou dostupné jesenické lyžařské areály.

Ve městě Zlaté Hory je umístěna základní vybavenost – městský úřad se stavebním úřadem, kontaktní pracoviště Úřadu práce, služebna Policie ČR, zdravotní středisko s lékárnou, pobočka České pošty, městské muzeum, knihovna, kulturní zařízení, sociální služby, sportovní zařízení. Dopravní obslužnost je zajištěna vlakovými a autobusovými spoji. V platném územním plánu města Zlaté Hory jsou nemovitosti umístěny ve stabilizované ploše smíšené - obytné a rekreační, což odpovídá skutečnému způsobu využití nemovitostí.

- a) **stavební parcela č. 28** má výměru 1128 m<sup>2</sup> s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek má v jižní části nepravidelný tvar, jenž měl obsáhnout zástavbu pozemku hlavní stavbou rekreačního zařízení (č.p. 43) a vedlejší dřevěnou stavbou tvořící příslušenství stavby hlavní. Kromě staveb a venkovních úprav se na pozemku nachází trvalé okrasné porosty - neudržované listnaté a jehličnaté stromy značného stáří.
- b) **pozemek parc. č. 232/2** má výměru 1667 m<sup>2</sup> s druhem pozemku ostatní plocha – zeleň. Na pozemku se nachází venkovní úpravy tvořící příslušenství stavby hlavní a trvalé porosty.

Oba pozemky tvoří jednotný funkční celek a jsou situovány ve střední části zástavby k. ú. Rejvíz, umístěné při páteřní komunikaci krajské silnice v poměrně rovinném terénu, umožňující bezproblémové komunikační připojení a připojení na veškeré dostupné veřejné inženýrské sítě. Oba pozemky mají obdélníkový tvar v dobrém poměru šířky a délky.

K nemovitým věcem je dále nutné uvést, že v katastru nemovitostí není nyní zapsáno žádné omezení vlastnického práva v části C listu vlastnictví č. 45 pro k. ú. Rejvíz, avšak dne 11. 12. 2014 uzavřel vyhlášovatel smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, dle které je ČEZ Distribuce, a.s., oprávněna provést na stavební parcele č. 28 stavbu zařízení distribuční soustavy Rejvíz – obnova DS – DTS, NN, přičemž samotnou realizační smlouvu o zřízení věcného břemene je vyhlášovatel povinen uzavřít do 60 dnů od výzvy učiněné ve lhůtě 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu s užíváním stavby Rejvíz – obnova DS – DTS, NN. Vyhlášovatel upozorňuje, že vybraný zájemce o koupi nemovitostí bude povinen současně převzít práva a povinnosti z této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a poté umožnit zřízení služebnosti inženýrské sítě.

V současné době nemovitosti užívá na základě smlouvy o nájmu ze dne 11. 2. 2010 nájemce – fyzická osoba, která v nemovitostech provozuje podnikatelskou činnost – poskytování ubytování pro rekreační účely. Smlouva o nájmu je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce hradí v roce 2016 nájemné ve výši 43.638 Kč/rok za nájem nemovitostí a dále 4.911,- Kč/rok za užívání vybavení. Výše nájemného je sjednána s inflační doložkou.

Stavba č.p.43, která stojí na stavební parcele č. 28 a tvoří její součást, bude prodávána včetně vybavení movitými věcmi, jejichž soupis bude tvořit přílohu ke kupní smlouvě. Kupní cena uvedená v čl. 3 již zahrnuje i toto vybavení.

Do další dokumentace k nemovitostem jako je znalecký posudek č. 2235/2016, fotodokumentace a výše uvedené smlouvy mohou zájemci nahlížet u vyhlášovatele výběrového řízení po předchozí telefonické, či korespondenční domluvě.

**Čl. 3****Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena nemovitostí činí **3.500.000 Kč** (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých).

**Čl. 4****Účastníci výběrového řízení**

Vyhlašovatel nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby, které jsou plně svéprávné bez omezení k právnímu jednání – nabývání nemovitých věcí, a právnické osoby, které mohou v mezích právního řádu České republiky nabývat nemovité věci.

Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhašovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

Každý z účastníků může do výběrového řízení podat pouze jednu nabídku.

**Čl. 5****Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů: notářský zápis o režimu zúžení společného jmění manželů, o založení režimu oddělených jmění, o režimu vyhrazujícím vznik společného jmění manželů ke dni zániku manželství nebo pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů či jeho zúžení, nebo: jinou listinu, prokazující, že manžel/ka, který/á podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitost manželé nabývat do společného jmění manželů, a proto musí nabídku podat společně a stejně tak budou následně uzavírat kupní smlouvu společně.

**Čl. 6****Prohlídka nemovitosti**

Prohlídku nemovitosti lze uskutečnit na místě samém po dohodě s vyhašovatelem, a to v pracovní dny v době od 11:00 do 16:00 hodin.

**Čl. 7****Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro

- doručování a osoba oprávněná k jednání. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedení v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
  - c) Prohlášení účastníka výběrového řízení včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami výběrového řízení, s příloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí, v němž bude doplněna kupní cena, a s dohodou o postoupení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Toto prohlášení musí být podepsáno účastníkem výběrového řízení (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku, nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor Prohlášení tvoří spolu s návrhem kupní smlouvy a dohody o postoupení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene přílohu tohoto Oznámení a je možno je dále získat na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na internetových stránkách vyhlášovatele [www.iach.cz](http://www.iach.cz).
  - d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie, ne starší tří měsíců), nebo jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemná smlouva nebo zakládací listina, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým tato právnická osoba vzniká.
  - e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem výběrového řízení (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním, nebo v obdobném rejstříku).

Do posuzování nabídek podaných do výběrového řízení nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník výběrového řízení vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Podle § 28 odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejná výzkumná instituce nemůže bez předchozího písemného souhlasu dozorčí rady nabývat nebo zcizovat nemovitý majetek, přičemž k nakládání s nemovitými věcmi je nutný též předchozí písemný souhlas zřizovatele. Podle § 28 odst. 7 zákona je právní úkon učiněný bez uvedených souhlasů dozorčí rady a zřizovatele neplatný. Vyhlášovatel prohlašuje, že po výběru konkrétního zájemce o koupi nemovitostí, bude k uzavření kupní smlouvy s tímto zájemcem udělovat souhlas dozorčí rada vyhlášovatele a dále zřizovatel vyhlášovatele tak, jak ukládá zákon ve výše uvedených ustanoveních. Po udělení souhlasů bude kupní smlouva podepsána vyhlášovatelem.

## Čl. 9 Předání nabídek

Nabídky budou přijímány do 31. ledna 2017 do 12:00 hodin včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně, smluvním přepravcem nebo poštou v řádně zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení č. 1, k. ú. Rejvíz – NEOTVÍRAT!!!“

Adresa pro doručení nabídek:  
sekretariát,  
Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.,  
Veveří 97,  
602 00 Brno.

Otevírání obálek se uskuteční týž den tj. 31. ledna 2017 ve 13:00 hodin.

Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat).

## Čl. 10 Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje **výše nabízené kupní ceny**. Z přihlášených zájemců vybere komise pro otevírání obálek nabídku s nejvyšší kupní cenou. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí a movitého majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem účastníkům výběrového řízení do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz výběrového řízení obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Výběrem nejlepší nabídky nedochází k uzavření kupní smlouvy, ani vybranému zájemci nevzniká právní nárok na uzavření kupní smlouvy nebo jiné s tím související nároky.

## Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, a to ve lhůtě 15 dní od jejího obdržení. Současně je kupující povinen podepsat dohodu o postoupení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- b) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet vyhlášovatele.

- c) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá vyhlášovatel příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- d) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) nebo b) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nebo dohodu o postoupení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene nemíní podepsat.
- e) Neplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v písm. a) a písm. b), může být vyzván k jednání v pořadí druhý účastník výběrového řízení, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší než 80 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí anebo nižší než minimální kupní cena podle čl. 3. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nebo dohodu o postoupení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li druhý vyzvaný účastník povinnosti stanovené v písm. b), může být vyzván k jednání účastník výběrového řízení, který se umístil na dalším místě, za splnění podmínek uvedených v písm. e).

## **Článek 12**

### **Závěrečná ustanovení**

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejném řízení.
- c) Všechny písemnosti budou zasílány prostřednictvím držitele licence k provozování poštovních služeb doporučeně na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.
- d) Případné další informace o nabízeném majetku a přílohy k tomuto Oznámení, tj. „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ a návrh kupní smlouvy a dohody o postoupení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, a to buď elektronickou poštou, popř. při osobní návštěvě na kontaktní adrese: Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i., Veveří 97, 602 00 Brno, kontaktní osoba: Ing. Libuše Dvořáčková, tel. č. 532 290 185, e-mail: [dvorackova@iach.cz](mailto:dvorackova@iach.cz). Veškeré uvedené dokumenty jsou též dostupné elektronicky na internetové stránce vyhlášovatele [www.iach.cz](http://www.iach.cz).

v Brně 16. listopadu 2016

prof. RNDr. Ludmila Křivánková, CSc.

ředitelka

Příloha 1.

**Vzor: Prohlášení účastníka výběrového řízení****Prohlášení účastníka výběrového řízení****Účastník výběrového řízení:**

Jméno/Název: .....

Adresa/Sídlo: .....

R.č./IČ: .....

**Prohlášení účastníka výběrového řízení**

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy, a neexistují žádné okolnosti bránící mu nabytí nemovité věci.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že proti němu není zahájeno nebo vedeno žádné trestní řízení ani správní řízení a nemá žádné závazky vůči státnímu rozpočtu, nebylo vůči němu zahájeno žádné soudní řízení, exekuční řízení, insolvenční řízení, z něhož by pro něho plynulo omezení v nakládání se svým majetkem.
4. Účastník výběrového řízení se zavazuje bezodkladně písemně oznámit vyhlášovateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků účastníka veřejného řízení vůči státu.
5. V případě změny obchodní firmy, rozdělení společnosti, fúze s jinou společností, nebo při převodu svých práv z výběrového řízení z fyzické osoby na právnickou se účastník výběrového řízení zavazuje převést nejen svá práva, ale také všechny povinnosti vyplývající z výběrového řízení a tuto skutečnost oznámit vyhlášovateli písemně nejpozději do 30 dnů od ukončení výběrového řízení, před podpisem kupní smlouvy.
6. Závazky účastníka výběrového řízení uvedené v odst. 3 a 4 tohoto Prohlášení trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
7. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení č. 1, k. ú. Rejvíz, ze dne 16. listopadu 2016, které se týkají prodeje nemovitostí v k. ú. Rejvíz, a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník výběrového řízení výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku, zněním dohody o postoupení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, a zavazuje se v případě vítězství ve výběrovém řízení uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami a dohodu o postoupení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Účastník výběrového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce. A to výhradně pro účely výběrového řízení a sepsání kupní smlouvy.

v dne.....

.....

podpis účastníka výběrového řízení