

Věc: Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace**„Rekonstrukce místností v hlavní budově UIACH”**

Vážení,

v rámci průzkumu trhu si Vás jako uchazeče o veřejnou zakázku dovolujeme vyzvat k vypracování a podání nabídky do tohoto řízení a dále k prokázání splnění kvalifikace.

Současně Vám jako zadavatel poskytujeme tuto zadávací dokumentaci jako podklad pro podání nabídek uchazečů k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem: **„Rekonstrukce místností v hlavní budově UIACH”**

Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (*dále jen „ZZVZ“*) a je zadána v souladu s ustanovením § 6 zákona. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca 670 000,- Kč bez DPH.

1. Zadavatel

Společnost:	Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i. (dále UIACH)
Sídlo:	Veveří 967/97, 602 00 Brno
Právní forma:	veřejná výzkumná instituce
Zastoupena:	Ing. Františkem Foretem, DSc., ředitelem
Osoba zmocněná k jednání ve věcech technických:	Ing. Libuše Dvořáčková
IČ:	68081715
DIČ:	CZ68081715
Bankovní spojení:	ČSOB, č. účtu: 372708763/0300
Kontaktní osoba:	Ing. Libuše Dvořáčková tel.:532290185, e-mail: dvorackova@iach.cz

2. Vymezení a předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavby **„Rekonstrukce místností v hlavní budově UIACH”**.

Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací a interiérového vybavení dle předložené projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Podkladem pro provedení stavby je projektová dokumentace spolu s propočtem nákladů, kterou zpracovala f. S.I.S., spol. s r.o., Brno, a která tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

Klasifikace CPV: 45454100-5 - Rekonstrukce budov.

Obhlídku místa realizace je možné dohodnout na tel. č. 532 290 185, Ing. Libuše Dvořáčková.

3. Doba plnění

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace
„Rekonstrukce místností v hlavní budově UIACH”

Zadavatel požaduje realizaci veřejné zakázky v roce 2020 v termínu co nejdříve, s termínem dokončení nejpozději do 30. 10. 2020.

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje v nabídkách jednotlivých uchazečů pro splnění této veřejné zakázky:

- doložit výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů, živnostenské oprávnění vztahující se k předmětu této veřejné zakázky (*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*), případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá;
- předložit Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů nebo o výkonu povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „*Pozemní stavby*“ a Oprávnění k montáži a opravám elektrických zařízení dodavatelským způsobem (*dle § 8 vyhl. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice*), vždy minimálně pro jednu osobu.
- minimálně tři reference související s prováděním obdobné činnosti, realizované v posledních 3 letech, s osvědčením objednatelů; Zakázky musí mít charakter stavby nebo rekonstrukce budovy, jejichž finanční objem činí minimálně 1 mil. Kč bez DPH/stavba. Součástí osvědčení musí být uvedení ceny zakázky, doba a místo provádění zakázky. Osvědčení musí dále obsahovat údaj o tom, zda stavební práce byly provedeny řádně a odborně, současně musí být v osvědčení uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné poskytnutí zakázky ověřit, včetně kontaktu na tuto osobu.

Zadavatel dále požaduje v nabídkách pro splnění této veřejné zakázky doložit splnění základních kvalifikačních předpokladů, které prokáže dodavatel v rozsahu dle § 53 odst. 1 zákona způsobem stanoveným v § 62 odst. 3 zákona, to znamená, že dodavatel předloží čestné prohlášení v rozsahu § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona, které podepíše osoba/osoby oprávněná/é jednat jménem či za dodavatele.

Nedoloží-li uchazeč požadované doklady, bude vyloučen z účasti v dalším jednání o zakázce.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách, v členění částka bez DPH, částka DPH, částka s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (*dodavatele*) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v předloženém položkovém rozpočtu, který zpracuje uchazeč v rámci své nabídky, tzn. doplní ceny jednotlivých

položek (*jednotlivých prací*), a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (*dodavatele*).

- Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (*např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce*) není přípustná.

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2.

Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny:

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud zadavatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zakázky, nebo pokud zadavatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- pokud zadavatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena ve výzvě;
- pokud z důvodů na straně dodavatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla.

6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – Smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako Návrh Smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný Návrh Smlouvy o dílo uchazeče nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Požadovaná délka záruční doby je stanovena minimálně 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na vybavení. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

Uchazeč doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (*údaje v textu vyznačené útajem „***“*).

Zadavatel požaduje, aby uchazeč realizoval stavební práce vlastními silami, ostatní části zakázky mohou být realizovány za pomoci subdodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (*prostřednictvím třetí osoby*), musí uchazeč ve své nabídce uvést, jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám a které osoby to budou (*u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona*).

Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

7. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocena bude ekonomická výhodnost nabídky dle následujících kritérií:

- a) celková nabídková cena v Kč bez DPH váha 100 %

Jediným hodnotícím kritériem je cena, při splnění všech technických požadavků a podmínek.

Kritérium - celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Předpokládaný termín možného předání staveniště je duben 2020.

Doba realizace může být stanovena maximálně tak, že stavba bude dokončena a předána nejpozději do 30. 10. 2020.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky a nabídkové ceny

Nabídka bude uvedena vyplněným a statutárním zástupcem potvrzeným Křycím listem (*příloha č. 1 Zadávací dokumentace*) nabídky (*razítko, podpis*). Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podána v jednom vyhotovení.

Nabídka bude obsahovat:

- a) Obchodní jméno a přesnou adresu sídla uchazeče, IČ, DIČ, bankovní spojení, číslo telefonu, faxu, jméno kontaktní osoby uchazeče.
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů stanovené v odst. 4 těchto zadávacích podmínek. Součástí bude přehled aspoň 3 obdobných zakázek realizovaných v posledních 5 letech s uvedením objednatele, místa, doby plnění a ceny zakázky.
- c) Návrh smlouvy o dílo v jednom vyhotovení na zajištění této veřejné zakázky dle stanovených zadávacích podmínek podepsaný oprávněnou osobou uchazeče a opatřený razítkem uchazeče (*Příloha č. 2 Zadávací dokumentace*).

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy nabídková cena zahrnuje všechny náklady. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

Pokud nabídka nebude úplná, nebo nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené těmito zadávacími podmínkami, bude uchazeč vyloučen z účasti v dalším jednání o zakázce.

Nabídka musí být vložena do obálky, opatřené na uzavření razítky uchazeče, a označena nápisem „Rekonstrukce místností v hlavní budově UIACH”

Zadavatel vyřadí obálky s nabídkami, které nebudou řádně označeny, nebo ty, které budou poškozeny. V případě poškození obálky bude o této skutečnosti při přebírání sepsán zápis, který uchazeč potvrdí svým podpisem.

9. Místo a doba pro podání nabídky

Nabídky se předkládají v písemné formě do dne 24. 3. 2020 včetně. Uzávěrka příjmu nabídek je ve 14:00 hod.

Nabídky se podávají u zadavatele na adrese: Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i., Veveří 967/97, 602 00 Brno.

Nabídky budou také přijímány v sídle zadavatele, v sekretariátu ředitele, a to v pracovních dnech v 9:00 – 14:00 hodin, nejpozději však do dne 24. 3. 2020 do 14:00 hodin. Tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky k hodnocení.

10. Lhůta pro podání nabídek a místo otevírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání a končí dne 24. 3. 2020 ve 14:00 hodin.

Nabídky budou otevírány v tomtéž pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny. Nabídky předložené po uplynutí soutěžní lhůty nebudou přijaty.

Nabídky, které budou doručeny po lhůtě pro podání nabídek, budou vráceny.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne bez přítomnosti uchazečů.

11. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 90 dnů. Uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, se tato lhůta prodlužuje o dalších 30 dnů, ve kterých bude uzavřena příslušná smlouva, pokud zadavatel nevyužije svého práva neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

12. Další podmínky soutěže

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah a termín realizovaných prací, které budou obsahem zakázky. Náklady účastníků spojené s účastí v soutěži zadavatel nehradí.

Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo akceptovat jemu nejvhodnější nabídku podle stanovených kritérií hodnocení, případně nevybrat z předaných nabídek žádnou a bez udání důvodů odmítnout všechny nabídky.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro účely této soutěže.

Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené uchazeči v nabídkách.

Uchazeč může modifikovat nebo stáhnout svoji nabídku po jejím předložení před stanoveným termínem pro doručení obálek s nabídkami. Po tomto termínu nebudou přijaty žádné modifikace nabídek. Modifikace nabídek budou přijaty pouze v zapečetěných obálcích a za předpokladu, že zadavatel obdrží písemnou modifikaci nebo stažení nabídky nejpozději v termínu stanoveném pro doručení nabídek.

Uchazeč, pokud bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky, souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v návaznosti na povinnost zadavatele dle Zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a Zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a registru smluv, v platném znění.

V Brně dne 3. 3. 2020

Ing. František Foret, DSc.
ředitel

Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace, výkaz výměr

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace
„Rekonstrukce místností v hlavní budově UIACH”